

Fecha: martes, 26 de diciembre de 2017

## Solicitud de Propuesta para Consultoría

**Nombre del Programa:** PROGRAMA DE APOYO A LA REACTIVACIÓN – PAR COMBARBALÁ  
**Etapas:** Desarrollo  
**Fecha de recepción de propuestas:** 10 de enero de 2018  
 10 días hábiles desde la fecha de emisión  
  
**Cantidad de empresas:** 8  
**Ubicación de las empresas:** Combarbalá, Provincia de Limarí  
**Duración de la consultoría:** 5 meses  
**Monto máximo presupuestado:** \$ 25.712.028.-  
 (veinticinco millones setecientos doce mil veintiocho)

### Objetivo General del Programa:

Mejorar el potencial productivo y fortalecer la gestión de las empresas y emprendedores turísticos de la Comuna de Combarbalá a través del desarrollo de competencias y capacidades y del cofinanciamiento de la inversión, que les permitan acceder a nuevas oportunidades de negocios y/o mantener los existentes.

### Antecedentes Generales:

En el acurdo alcanzado por el comité de asignación zonal de fondos, zona norte con fecha 05 de diciembre de 2017, se dispone la asignación de subsidio para el proyecto “**PROGRAMA DE APOYO A LA REACTIVACIÓN – PAR COMBARBALÁ**”, Código **17PAR-88599**, individualizado en el acta N°21, sesión ordinaria de dicho Comité.

Se solicita la presentación de una propuesta de consultoría para la etapa de ejecución del programa, la cual consiste en la realización de capacitaciones y asistencias técnicas en las temáticas detalladas más adelante, incluyendo la asistencia técnica en gestión de compras, para la materialización de los proyectos de inversión individuales de cada participante del programa. Las capacitaciones y asistencias técnicas deben entregarse presencialmente a los beneficiarios del programa. La descripción de cada entregable se detalla en el cuadro Actividades y Medios de Verificación.

CORFO dispone del programa PAR con el objetivo de mejorar el potencial productivo y fortalecer la gestión de las empresas y/o emprendedores de una localidad.

Por otro lado, el Programa de Gestión Territorial para Zonas Rezagadas tiene por objetivo generar condiciones de desarrollo socio-económico y reducir brechas de carácter territorial con foco en el desarrollo productivo, transferencia de competencias y la generación de capital social y humano. Las comunas contempladas dentro del programa de Zonas Rezagadas son principalmente agrícolas, una actividad que es vulnerable a la sequía y que, en los últimos años, ha ralentizado su crecimiento. El turismo es una alternativa interesante de diversificación de la matriz productiva de estas comunas, por lo que se propone fortalecer la oferta turística de la comuna de Combarbalá, a través de un PAR de Turismo que apoye la promoción del potencial astro turístico de la comuna, con una componente adicional de fortalecimiento a la gastronomía local. La iniciativa **PAR Combarbalá** está enmarcada, en la ejecución de un proyecto FNDR donde se desarrolló un análisis productivo del territorio y el programa de zonas rezagadas, a través de la participación de mesas sectoriales; planificándose una hoja de ruta de apoyo al sector.

### Criterios de Evaluación de la propuesta:

| Criterio  | Ponderación |
|---|-------------|
| Experiencia demostrable en apoyo a empresarios y emprendedores turísticos en zonas rurales                            | 25%         |
| Conocimiento de las comunas rezagadas y su operatividad (cultura empresarial local)                                   | 25%         |
| Propuesta de capacitaciones y experiencia del equipo consultor en materias de gastronomía, decoración y astro turismo | 25%         |
| Experiencia previa como consultores en proyectos ligados al sector turístico  | 25%         |

**Actividades y Medios de Verificación:**

| Actividad | Descripción Actividad  | Horas | Medio de Verificación   |
|-----------|--|-------|---|
| 1         | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                      | 62    | Facturas de compras realizadas, carpetas con documentación de solicitud de permisos sin observaciones entregadas a las autoridades correspondientes   |
| 2         | Asistencia Técnica en Gastronomía con identidad local              | 64    | Recetario más informe de transferencia de capacidades para la elaboración de los platos seleccionados.  |
| 3         | Asesoría en tematización Astro-Turismo y planificación de espacios | 80    | Informe que dé cuenta del apoyo realizado en las compras la decoración de los espacios, más fotos de antes y después de la asesoría   |
| 4         | Asistencia Técnica en Gestión de ventas y marketing                | 68    | Informe individual por empresa que indique la estrategia de comercialización para la atracción de clientes durante la baja temporada, incluyendo segmentación, canales, ofertas y alianzas. |
| 5         | Asistencia técnica en formalización y cumplimiento normativa legal | 46    | Emprendedores formalizados y carpetas de solicitud de patente de alcoholes y certificación Sernatur sin observaciones entregadas a las autoridades correspondientes                         |

**Desglose por Empresa participante:**

| Beneficiario   | Asistencia Técnica/Capacitación  | Horas | Proyecto de Inversión  |
|--|--|-------|--|
| 1<br>Thomas Caballero Vigorena (emprendedor)         | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                                    | 8     | Compra de equipamiento para turismo aventura (cascos, cuerdas, magnesio, arneses)  |
|  | Asistencia Técnica para Formalización y cumplimiento Sernatur                    | 16    |  |
|  | Asistencia Técnica en Gestión de Ventas y Marketing                              | 16    |  |
| 2<br>Rodrigo Marín Baez (emprendedor)                | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                                    | 6     | Compra de equipamiento para astro-fotografía (cámaras, lentes, trípodes, etc.)   |
|  | Asistencia Técnica en Formalización y cumplimiento normativa Municipal           | 14    |  |
|  | Asistencia Técnica en Gestión de Ventas y Marketing (foco mercado astro turismo) | 20    |  |
| 3<br>Myriam Luz Lopez Tapia (Persona Natural)        | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                                    | 8     | Término de construcción de restaurante complementario al hospedaje con mobiliario, vajilla y electrodomésticos, Y tematización astro turismo |
|  | Asistencia Técnica en Gastronomía con identidad local                            | 16    |  |
|  | Asesoría en tematización Astro-Turismo y planificación de espacios               | 16    |  |
| 4<br>Solange Senalla Jorquera Gallardo Turismo EIRL  | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                                    | 8     | Reacondicionamiento de tienda de suvenires complementario al alojamiento y tematización astro turismo  |
|  | Asistencia Técnica en Gestión de Ventas y Marketing                              | 16    |  |
|  | Asesoría en tematización Astro-Turismo y planificación de espacios               | 16    |  |
| 5<br>Emma Lorena Pizarro Fernández (Persona Natural) | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                                    | 8     | Renovación de la terraza exterior, techumbre, piso y tematización astro turismo (compra de   |
|  | Asistencia Técnica en Gastronomía con identidad local                            | 16    |  |

|   |   |  |    |   |
|---|---|--|----|---|
|   |   | Asesoría en tematización Astro-Turismo y planificación de espacios     | 16 | materiales cubicados)   |
| 6 | Brewpub Cruz del Sur SpA                | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                          | 8  | Compra de materiales de construcción para acondicionamiento del espacio                             |
|   |   | Asistencia Técnica en Formalización y cumplimiento normativa Municipal | 16 |   |
|   |   | Asistencia Técnica en Gestión de Ventas y Marketing                    | 16 |   |
| 7 | Nayadett Muggett Olivares Olivares EIRL | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                          | 8  | Renovación de la terraza exterior para fumadores tematización astro turismo (obra vendida cotizada) |
|   |   | Asistencia Técnica en Gastronomía con identidad local                  | 16 |   |
|   |   | Asesoría en tematización Astro-Turismo y planificación de espacios     | 16 |   |
| 8 | Natalia Janeth Valle Contreras          | Asistencia Técnica en Gestión de la Inversión                          | 8  | Instalación de cielo en techumbre del restaurant e instalación eléctrica                            |
|   |   | Asistencia Técnica en Gastronomía con identidad local                  | 16 |   |
|   |   | Asesoría en tematización Astro-Turismo y planificación de espacios     | 16 |   |

**Presupuesto:**

| Ítem  |   | Descripción   | Financiamiento CORFO | Aporte Empresas* |
|-------|---|---|----------------------|------------------|
| 1     | Gastos de Capacitación y Asistencia Técnica | Asesorías técnicas en gestión comercial y en otras materias solicitadas específicamente por los beneficiarios   | \$ 8.000.000.-       | -                |
| 2     | Gastos de Inversión                         | Proyectos de inversión para reacondicionamiento de espacios físicos de prestación de servicios turísticos y compra de mobiliario, herramientas y otro tipo de equipamiento para servicios turísticos. | \$ 17.712.028.-      | \$ 17.902.107.-  |
| TOTAL |   |   | \$ 25.712.028.-      | \$ 17.902.107.-  |

\* Para la materialización de los proyectos de inversión, las empresas beneficiarias deben realizar un aporte en financiamiento de al menos el 50%, según detalle que se entregará a la consultora al momento de adjudicarse esta licitación. Es deber de la consultora velar por la realización del aporte de cada empresa para el fiel cumplimiento de la actividad N°1 dentro del plazo de ejecución estipulado.

Favor enviar propuesta para evaluación al siguiente correo, antes del plazo señalado:

[rquezada@gedes.cl](mailto:rquezada@gedes.cl)

  
 Rafael Quezada Gaete  
 Gerente Región Coquimbo  
 GEDES