

Fecha: miércoles, 14 de enero de 2019

Términos de Referencia para Consultoría

Nombre del Programa: PAR CENTRO COMUNA COQUIMBO I

Etapas: Desarrollo

Fecha recepción propuestas: 25 de enero de 2019, 13:00 horas

Cantidad de empresas: 7

Ubicación de las empresas: Coquimbo

Duración de la consultoría: 10 meses

Presupuesto: \$ 7.000.000.- (Siete millones de pesos)

Objetivo General del Programa:

Mejorar el potencial productivo y fortalecer la gestión de las empresas afectadas del centro de Coquimbo, a través del desarrollo de competencias y capacidades y del cofinanciamiento de la inversión, que les permitan acceder a nuevas oportunidades de negocios y/o fortalecer los existentes

Antecedentes Generales:

En el acuerdo alcanzado por el comité de asignación zonal de fondos, zona norte con fecha 10 de diciembre de 2018, se dispone la asignación de subsidio para el proyecto **“PAR Centro Comuna de Coquimbo I”**, Código **18PAR-105366**, individualizado en el acta de sesión N°21, de dicho Comité.

Se solicita la presentación de una propuesta de consultoría para la etapa de ejecución del programa, la cual consiste en la realización de capacitaciones y asistencias técnicas en las temáticas detalladas más adelante, incluyendo la asistencia técnica en gestión de compras, para la materialización de los proyectos de inversión individuales de cada participante del programa, para lo cual se asigna un monto de inversión distinto al valor de la consultoría y detallado más adelante. Las capacitaciones y asistencias técnicas deben entregarse presencialmente a todos los beneficiarios del programa. La descripción de cada entregable se detalla en el cuadro Actividades y Medios de Verificación.

El centro de la ciudad de Coquimbo, se ha visto afectado gravemente por distintos factores, lo que ha generado una gran preocupación entre los locatarios de la Cámara de comercio y turismo, debido a que el centro histórico da trabajo a más de 3000 personas.

El principal problema se ha generado por la baja a nula circulación de transeúntes por las calles más céntricas de la ciudad, lo que se ha traducido en la notable disminución de las ventas por parte de los locatarios de restaurantes, cafés, carnicerías, panaderías, entre otros.

Los factores a juzgar son varios, como por ejemplo, el alto nivel de delincuencia en el sector, particularmente robos, la poca conectividad de la locomoción pública, pero particularmente por dos factores principalmente; el nuevo Mall Vivo Coquimbo, quien abrió sus puertas hace poco tiempo y la intervención en las calles principales del centro, lo que ha provocado, falta de aparcamientos y problemas para el tránsito peatonal.

Para complementar estas iniciativas, el proyecto **PAR Centro comuna de Coquimbo** apunta a fortalecer las capacidades antes señaladas, a través de un programa de inversión y plan de trabajo que permita resolver las brechas en las temáticas de equipamiento e infraestructura de las empresas.

Criterios de Evaluación de la propuesta:

Criterio*	Ponderación
Experiencia demostrable en apoyo a empresarios y emprendedores con programas de cofinanciamiento a la inversión	25%
Conocimiento de temáticas de comercio minorista (Cultura, forma de operar, etc.)	25%
Propuesta de capacitaciones y experiencia del equipo consultor en materias de de comercio Minorista	25%
Experiencia previa como consultores en proyectos ligados al comercio minorista	25%

*Favor hacer mención explícita del cumplimiento de los criterios mencionados dentro de la cotización o propuesta.

Presupuesto:

Ítem		Descripción	Financiamiento CORFO	Aporte Empresas**
1	Gastos de Capacitación y Asistencia Técnica	Asesorías técnicas en gestión de ventas-marketing y en otras materias solicitadas específicamente por los beneficiarios	\$ 7.000.000.-	-
2	Gastos de Inversión	El proyecto de inversión consiste en la compra de equipamiento para el comercio minorista (stands, refrigeradores, vitrinas, entre otros) e infraestructura	\$ 13.440.000	\$ 13.440.000
3	Capital de Trabajo	Mercadería e insumos	\$3.360.000	\$3.360.000
TOTAL			\$ 23.800.000.-	\$ 16.800.000.-

** Para la materialización de los proyectos de inversión, las empresas beneficiarias deben realizar un aporte en financiamiento de al menos el 50%, según detalle que se entregará a la consultora al momento de adjudicarse esta licitación. Es deber de la consultora velar por la realización del aporte de cada empresa para el fiel cumplimiento del programa.

La empresa consultora que adjudique el Programa de Apoyo a la Reactivación, deberá considerar un saldo de \$150.000.- mil pesos, para una actividad de inicio o término del proyecto.

Favor enviar propuestas para evaluación al siguiente correo, dentro de un plazo de 10 días hábiles:

probles@gedes.cl

Anexo 1: Reseña de Empresas Beneficiarias

Nº	Beneficiario	Descripción
1	ANTONIO SIXTO AVALOS GUERRERO	<i>Fuente de soda "LA TATO" ubicado en la esquina de Melgarejo con Alcalde en pleno centro de Coquimbo, ofrece servicios bebidas y comida al paso.</i>
2	PATRICIA CADET OLIVARES VALDEZ	<i>Negocio de comida el cual está ubicado en Juan Melgarejo cercano a nuevo Mall Vivo Coquimbo. Sus mayores ventas son el horario de almuerzo y los partidos de futbol quien le atrae mayor clientes, Restaurant el cual ofrece menú, colaciones y bebidas alcohólicas.</i>
3	MARIA CADET CONTRERAS CONTRERAS	<i>Restaurant ubicado en calle Alcalde a cuerdas de Terminal de Buses de Coquimbo. Se dedica principalmente a venta de licor.</i>
4	CLAUDIO CASANGA VEGA	<i>Carnicería ubicada en calle GARRIGA en pleno centro comercial de la comuna de Coquimbo. Venta de carnes de cerdo, aves y otras especies de animales destinados al consumo humano.</i>
5	JACINTA CELIA PEÑA CARO	<i>Emprendedora, dedicada al rubro de estacionamiento privado de vehículos, destacada por su buena seguridad a los clientes.</i>
6	PANIFICADORA LA VENCEDORA REINALDO SEBASTIAN ARAYA HUENCHUN EIRL	<i>La panificadora se encuentra en pleno centro de Coquimbo, en la calle Melgarejo. La cual se dedica a la elaboración de todo tipo de empanadas, galletas y entre otros productos pasteleros.</i>
7	SOCIEDAD COMERCIAL ARAYA Y ARAYA LIMITADA	<i>Venta al por menor de confites, bebidas, entre otros</i>